问题：产权保险与其他常见的保险类型有什么不同？

回答：人寿保险、健康保险、房主保险和其他常见类型的保险都是针对潜在或未来的事件提供保护。产权保险保护的是与不动产或前任房主有关的过去事件，这些事件可损害当前房主持有的产权。例如，前任房主所欠债务而对房产设置的留置权，会对现任房主对该问题房产拥有的产权产生负面的影响。

问题：有多少家活跃的产权保险公司（承保人）被授权在伊利诺伊州开展业务？

回答：有20家被授权在伊利诺伊州经营。

问题：有多少活跃的产权保险代理人被授权在伊利诺伊州开展业务？

回答：有超过12,000个产权保险代理人被授权在伊利诺伊州开展业务。

问题：产权保险承保人必须有执照才能在伊利诺伊州合法开展业务吗？

回答：是的。更多信息，请访问我们的如下网站：https://www.idfpr.illinois.gov/DFI/TitleInsur/titleinsur_main.asp

问题：问题：产权保险代理人必须有执照才能在伊利诺伊州合法开展业务吗？

回答：不是的，但产权代理人必须是由持照产权保险承保人注册。产权保险公司指定某产权保险代理人提供服务，但该产权保险代理人可以代表一家或多家在伊利诺伊州经营的产权保险公司。

问题：由谁决定使用哪家产权保险公司？

回答：支付产权保险的一方有权利选择产权保险代理人和产权保险公司。

问题：我怎样才能搜索或获得一份授权在伊利诺伊州开展业务的产权保险公司和代理人名单？

回答：请访问我们的如下网站：

https://www.obresecureclear.state.il.us/CLEARonlineweb/lookup/licenselookup.aspx

问题："贷款险（lender's policy）"和"业主险（owner's policy）"有什么区别？

回答：贷款人的贷款险保护您的抵押贷款人免遭影响其利益的产权索赔（最高可达到贷款金额）。贷款险仅在房主因索赔而不履行贷款义务时用于向贷款人付款。业主险则保护业主免受针对产权的索赔（最高可达到房屋售价）。如果在成交后出现昔日发生的索赔，则贷款险将仅支付贷款人的任何损失。贷款人通常需要一份保单。业主保单是一可选项。

问题：我如何调查产权保险的价格？

回答：您可以上网查询，或向亲朋好友或您的代理人/经纪人寻求推荐，或在获得贷款估算后打电话向产权公司询价。

产权保险科
（Title Insurance Section）

芝加哥办事处
555 West Monroe Street – Suite 500
Chicago, Illinois 60661

斯普林菲尔德（Springfield）办事处
320 West Washington Street, 5th Floor
Springfield, Illinois 62786

发送电子邮件至产权保险科：
FPR.TitleInsurance@illinois.gov

https://idfpr.illinois.gov/dfi/titleinsur/titleinsur-main.html

一般性协助：1-888-473-4858
文本电话（TTY）：1-866-325-4949

免责声明：本文件仅供参考，并非法律意见。本文件不改变州或联邦法律的任何要求。请向您自己的律师咨询法律意见。本文件不是根据205 ILCS 670/20(c)或任何其他法律给出的书面解释。

伊利诺伊州政府授权印制

IOCI 25-0956　0份　12-24

伊利诺伊州
伊利诺伊州金融与专业监管局
(Illinois Department of Financial and Professional Regulation)

IDFPR
Illinois Department of Financial and Professional Regulation

金融机构处消费者权益保护

伊利诺伊州金融与专业监管局金融机构处需承担几项关键职责，包括：

- **执照发放**——在伊利诺伊州营业的金融机构必须根据各种法律获得执照或特许经营许可。金融机构处追查无执照的实体，以保护消费者免受欺诈、盗窃和其他侵权行为的影响。
- **申请审查**——我们审查执照申请和续期，以确保所有贷款人、信用社、债权人和其他执照持有者遵守执照或特许经营许可的要求。
- **检查**——根据法律规定，需定期对金融机构进行检查。必要时，我们会进行额外的检查，以确保执照持有者的财务状况良好并遵守法律。
- **教育**——我们参加研讨会和教育论坛，以教育消费者和公众。
- **调查**——我们调查所有针对伊利诺伊州金融机构的投诉。
- **纪律处分**——我们对违反法律或不符合执照要求的伊利诺伊州金融机构采取纪律处分。纪律处分可能包括罚款、纠正措施计划、消费者救济、或暂停或吊销执照。
- **立法**——我们与州长、立法者和其他利益相关者合作制定立法，以改善受我们监管的行业状况，并促进消费者保护。

产权保险科的背景及概述

美国的产权保险最早可以追溯到1876年，是在1868年宾夕法尼亚州Watson诉Muirhead这一历史案件之后出现的。Watson想在费城购买房产。他聘请了一位名叫Charles Muirhead的"过户师（conveyancer）"（产权调查和报告提供者），负责报告针对待购房产的所有索赔，因为这些索赔会导致Watson无法购置一个无任何产权负担的房产。遗憾的是，Muirhead得到了错误的法律建议，该建议是针对卖房者的未结清款判决，待购房产并不牵涉任何留置权。

根据Muirhead的错误报告，Watson购买了该房产。后来，卖房者的判定债权人就该房产起诉了Watson，并且胜诉，然后在司法拍卖中出售了该房产以偿还卖房者的债务。为此，Watson起诉了Muirhead，因为Muirhead告诉Watson该产权没有牵连任何留置权，但法院裁定Muirhead没有过失，因为这是一个诚实的错误判断。

在该案判决后不久，开始出现了产权保险，该保险目的是保护买家和有担保的贷款人免受财产产权索赔和产权缺陷的影响，并保护卖家免受产权缺陷的诉讼。

1901年，伊利诺伊州议会通过了《产权保险法案》（Title Insurance Act），确立了所有产权保险公司在伊利诺伊州开展业务时必须遵守的一系列要求。

《产权保险法案》（Title Insurance Act）规定，金融与专业监管局每年对每个产权保险公司的财务状况和经营情况进行检查。这些检查是为了确保每个承保人遵守该法案，并遵循其他适用的法律、规则和条例。

产权保险科常见问题

问题：产权保险科的职责和责任是什么？

回答：许可、认证、注册和监管产权保险公司及其注册产权代理人；每年对产权保险公司进行检查，以确保产权保险公司符合伊利诺伊州《产权保险法案》（Title Insurance Act）规定的要求；检查在伊利诺伊州经营的所有产权保险公司的运营和管理情况；并核实产权保险公司的财务稳定性。

问题：财产的"产权（title）"是什么意思？

回答：产权是指个人或实体对某一地块财产所拥有的、合法认可的所有权。在伊利诺伊州，不动产产权是由财产所在地的县契约登记员记录。

问题：什么是产权保险？

回答：产权保险是对因不动产产权的缺陷或法定负担（如留置权或地役权）而造成的损失提供财务保护。产权保单概述了产权保险的具体条款、条件和除外责任。

问题：产权公司的主要目的是什么？

回答：为伊利诺伊州的房地产产权提供担保、保险和保证。无论该公司是根据伊利诺伊州的法律、其他州的法律、哥伦比亚特区的法律、还是外国政府的法律组建的。

问题：什么是产权保险代理人？

回答：由产权保险承保人所注册的公司或个人，负责在伊利诺伊州进行房地产交易事宜。

问题：产权保险的费用是多少？

回答：价格各不相同。重要的是，比较价格并询问有关各项费用和收费的问题。