

Opłaty za pierwszą licencję

Nieruchomości

Agent ds. wynajmu mieszkań	100
Zezwolenie na działalność agenta wynajmującego nieruchomości mieszkalne	50
Broker	150
Broker zarządzający	175
Podmiot/Firma zajmująca się nieruchomościami	250
Instruktor przed uzyskaniem licencji	150
Kurs przed/po uzyskaniu licencji	150
Instruktor kształcenia ustawicznego (CE) w zakresie nieruchomości	100
Kurs CE w obrocie nieruchomościami	150
Dostawca usług edukacyjnych w zakresie nieruchomości	1 050

Wycena nieruchomości

Tymczasowe zezwolenie na praktykę	100
Praktykant rzeczoznawcy	225
Certyfikowany rzeczoznawca generalny	315
Certyfikowany rzeczoznawca majątkowy	315
Firma zarządzająca wyceną	2 500
Dostawca usług edukacyjnych w zakresie wyceny	550

Licytacja

Licytator	200
Firma licytacyjna	100
Kurs kształcenia ustawicznego (CE) dla licytatorów	50
Szkoła kształcenia ustawicznego (CE) dla licytatorów	2000

Zarządca stowarzyszenia wspólnotowego

Zarządca stowarzyszenia wspólnotowego	300
Zarządzanie stowarzyszeniem wspólnotowym Firmy	650
Sponsorzy edukacji CAM	100
Kurs CE CAM (za godzinę zaliczeniową)	50
Kurs przed uzyskaniem licencji CAM (za godzinę zaliczeniową)	50

Inspekcja domu

Inspektor nieruchomości	250
Podmiot przeprowadzający inspekcje domowe	250
Dostawca szkoleń dla inspektorów nieruchomości	
Kurs przygotowawczy dla inspektorów nieruchomości	150
Kurs w ramach kształcenia ustawicznego dla inspektorów nieruchomości	150
Kurs CE dla inspektorów nieruchomości	100

Różne nieruchomości

Certyfikat historii licencji	35
------------------------------	----

Misją Wydziału ds. rynku nieruchomości (Division of Real Estate) działającego w ramach Departamentu Regulacji Finansowych i Zawodowych stanu Illinois (Department of Financial and Professional Regulation) jest służyć, ochrona i wspieranie dobra publicznego poprzez zagwarantowanie, że kwalifikacje i standardy licencjonowanych zawodów są odpowiednio oceniane, jednolicie stosowane i systematycznie egzekwowane. Dążymy do zapewnienia wydajnej obsługi poprzez skuteczną komunikację i przejrzystość działań, jednocześnie starając się zachować najwyższe standardy zarówno w kontaktach z konsumentami, jak i branżą.

Wydział ds. wydawania licencji i edukacji w zakresie rynku nieruchomości

320 West Washington Street, 3rd Floor
Springfield, Illinois 62786

Pomoc ogólna: 1-888-473-4858

Licencje zawodowe: 1-800-560-6420


FPR.RealEstate@illinois.gov

FPR.RealEstateEducation@illinois.gov

idfpr.illinois.gov

Linia TTY: 1-866-325-4949

Zastrzeżenie: Niniejszy dokument służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi porady prawnej. Niniejszy dokument nie zmienia żadnych wymogów prawa stanowego lub federalnego. W celu uzyskania porady prawnej należy skontaktować się z prawnikiem.

Wydrukowano z upoważnienia stanu Illinois
IOCI 25-2112 0 egzemplarzy 6-25 



Stan Illinois
Departament Regulacji Finansowych
i Zawodowych stanu Illinois

Jednostka ds. wydawania licencji i edukacji



Wydział ds.
rynku nieruchomości



IDFPR

Illinois Department of
Financial and Professional Regulation

Wydział ds. wydawania licencji i edukacji w zakresie rynku nieruchomości

Jednostka ds. wydawania licencji i edukacji Wydziału weryfikuje kwalifikacje kandydatów ubiegających się o licencję na mocy ustaw o licencjach administrowanych przez Wydział ds. rynku nieruchomości.

Część edukacyjna jednostki koncentruje się na przeglądzie i zatwierdzaniu licencji edukacyjnych dla każdego regulowanego zawodu. Działania te obejmują przegląd kursów, aplikacji instruktorskich i aplikacji dostawców usług edukacyjnych.

Rozpatrywanie wniosków

Wnioski o wydanie licencji rozpatrywane są przez zespół bazujący w Springfield, który obsługuje cały Wydział. Jednostka ds. wydawania licencji i edukacji przetwarza wnioski o zatrudnienie w zawodach związanych z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami, wyceną nieruchomości, firmami zarządzającymi wycenami, inspekcją nieruchomości, organizacją licytacji oraz zarządzaniem stowarzyszeniem wspólnotowym.

W przypadku większości licencji w zawodzie pośrednika w obrocie nieruchomościami wnioski można składać online. Portal aplikacji internetowych zapewnia wnioskodawcom szybką i bezpośrednią ścieżkę składania i opłacania swoich aplikacji.

Jednostka monitoruje również i odpowiada na główną skrzynkę pocztową Wydziału, FPR.RealEstate@illinois.gov. Ta otwarta linia komunikacyjna pozwala na szybką i skuteczną interakcję, co jest korzystne zarówno dla Wydziału, jak i grup zawodowych, którym świadczymy usługi.

Arkusze pomocy transakcyjnej i wnioski o licencje wielu Wydziałów ds. rynku nieruchomości są dostępne online pod adresem <https://idfpr.illinois.gov/onlineresources.html> | <https://idfpr.illinois.gov/newapplications.html>.

Przeprowadzanie egzaminów

Wydział ds. rynku nieruchomości współpracuje z dostawcą egzaminów PSI (<https://test-takers.psiexams.com/ilrep>) w celu udzielenia licencji dla wszystkich zawodów z wyjątkiem zawodu zarządcy stowarzyszenia wspólnotowego (CAM). Proces egzaminu CAM jest dostępny u zarejestrowanych sponsorów edukacji CAM, których można znaleźć na naszej stronie internetowej pod adresem: <https://idfpr.illinois.gov/content/dam/soi/en/web/idfpr/forms/dre/cam-sponsor-and-course-chart.pdf>. Jednostka ds. wydawania licencji i edukacji udziela również wsparcia wnioskodawcom poprzez korespondencję i rozwiązywanie problemów ze sprzedawcą. Koncentrują się one głównie na rozwiązywaniu skarg wnioskodawców. Jeśli napotkają Państwo problemy podczas aplikacji lub procesu testowania, proszę skontaktować się z nami pod adresem FPR.RealEstate@illinois.gov.

Utrzymanie licencji

Jednostka ds. wydawania licencji i edukacji nadzoruje utrzymanie ponad 90 000 rejestrów licencji, w tym odnawianie, przywracanie, wnioski o zmianę statusu na nieaktywny, sprawdzanie statusu, duplikowanie licencji, korekty, zmiany danych, certyfikacje rejestrów licencjobiorców i weryfikacje licencji. Informacje o licencjobiorcach można wyszukiwać i weryfikować w dowolnym momencie za pośrednictwem naszej strony wyszukiwania licencji pod adresem <https://online-dfpr.micropact.com/Lookup/LicenseLookup.aspx>.

Ponadto Jednostka odpowiada za odpowiadanie na zapytania telefoniczne i osobiste od posiadaczy licencji oraz za dostarczanie informacji innym wydziałom Departamentu i innym agencjom stanowym. Zajmuje się również koordynacją i dostarczaniem informacji na temat statusu wniosków i kwalifikacji wymaganych do uzyskania licencji. Jeśli potrzebują Państwo pomocy, proszę wysłać e-mail na FPR.RealEstate@illinois.gov.

Pomocne wskazówki

Mogą Państwo wyszukiwać licencje, pobierać arkusze pomocy oraz składać wnioski i odnawiać licencje za pośrednictwem naszego portalu internetowego pod adresem <https://online-dfpr.micropact.com/> (wymagane logowanie).

Jeśli nie mają Państwo dostępu do Internetu, mogą Państwo zadzwonić do nas pod numer 1-800-560-6420 w celu zadania pytań dotyczących odnowienia licencji, sprawdzenia statusu licencji oraz uzyskania informacji dotyczących już licencjonowanej osoby lub podmiotu.

Dostęp do wszelkiego rodzaju arkuszy pomocy i często zadawanych pytań (FAQ) jest możliwy na stronie internetowej Wydziału pod adresem <https://idfpr.illinois.gov/dre.html>.

Skontaktuj się z nami

Departament Regulacji Finansowych i Zawodowych Stanu Illinois

Wydział ds. rynku nieruchomości -
Jednostka ds. wydawania licencji
320 West Washington Street, 3rd Floor
Springfield, Illinois 62786

Departament Regulacji Finansowych i Zawodowych Stanu Illinois

Wydział ds. rynku nieruchomości
555 W Monroe Street, 5 piętro
Chicago, IL 60661

Pytania ogólne:
FPR.RealEstate@illinois.gov

Dział przyjmowania skarg:
FPR.REcomplaint@illinois.gov