

## 初始许可费用

### 处

住宅租赁代理	100
住宅租赁代理许可证	50
经纪人	150
管理经纪人	175
房地产实体/公司	250
执照发放前课程教员	150
执照发放前/发放后课程	150
房地产CE教员	100
房地产CE课程	150
房地产教育机构	1,050

### 房地产估价

临时执业许可证	100
实习估价师	225
注册综合评估师	315
注册住宅估价师	315
估价管理公司	2,500
估价师教育提供者	550

### 拍卖

拍卖师	200
拍卖公司	100
拍卖CE课程	50
拍卖CE学校	2000

### 社区协会管理人

社区协会管理人	300
社区协会管理公司	650
CAM教育赞助人	100
CAM CE 课程 (每学分)	50
CAM 执照发放前课程 (每学分)	50

### 房屋检查

验房师	250
验房师实体	250
验房师教育机构	1,000
验房师执照发放前课程	150
房屋检查员执照前实地课程	150
验房师CE课程	100

### 房地产杂项

许可证历史证书	35
---------	----

房地产处的任务是通过确保持牌的房地产行业的相关资格和标准得到了适当的评估、统一的适用和系统化的执行，从而为公共福利提供服务和保障，并促进公共福利。我们致力于通过有效的沟通和透明的运作来提供高效的服务，同时保持对消费者和行业的卓越承诺。

### 房地产处 (Division of Real Estate) 执照发放和教育 (Licensing and Education)

320 West Washington Street, 3rd Floor  
Springfield, Illinois 62786


一般性协助: 1-888-473-4858

专业执照发放: 1-800-560-6420

[FPR.RealEstate@illinois.gov](mailto:FPR.RealEstate@illinois.gov)  
[FPR.RealEstateEducation@illinois.gov](mailto:FPR.RealEstateEducation@illinois.gov)  
[idfpr.illinois.gov](http://idfpr.illinois.gov)

文本电话 (TTY): 1-866-325-4949

**免责声明:** 本文件仅供参考，并非法律意见。本文件不改变州或联邦法律的任何要求。请向您自己的律师咨询法律意见。

伊利诺伊州政府授权印制  
IOCI 25-2112 0份 6-25 



伊利诺伊州  
伊利诺伊州金融与专业监管局  
(Illinois Department of Financial  
and Professional Regulation)

## 执照发放 和教育 科



房地产



**IDFPR**  
Illinois Department of  
Financial and Professional Regulation

## 房地产监管处许可与教育科

根据房地产监管处管理的各项许可法案，房地产监管处的许可与教育科负责审查提出申请的候选人的资格。

该科的教育分部主要负责审查和批准每个受监管专业的教育许可证。这些工作包括审查课程、教师申请和教育提供者申请。

## 申请处理

许可申请由位于斯普林菲尔德的团队处理，该团队服务于整个房地产监管处。许可和教育科负责处理房地产经纪、房地产评估、评估管理公司、房屋检查、拍卖和社区协会管理等专业的许可申请。

房地产行业的大多数执照均可通过在线申请。在线申请门户为申请人提供了快速、直接的申请和付款途径。

该科还负责监控和回复房地产监管处的主邮箱：[FPR.RealEstate@illinois.gov](mailto:FPR.RealEstate@illinois.gov)。这一沟通渠道的畅通，有助于实现高效的互动，提升监管处及所服务专业的整体效率。

房地产监管处许多交易说明表和申请表可在以下网址获取：<https://idfpr.illinois.gov/onlineresources.html>和<https://idfpr.illinois.gov/newapplications.html>。

## 测试

房地产监管处与考试供应商PSI合作(<https://test-takers.psiexams.com/ilrep>)，为所有专业提供许可考试，社区协会经理（CAM）专业除外。CAM专业的考试由注册的CAM教育赞助机构提供，相关信息可在我们的网站获取：<https://idfpr.illinois.gov/content/dam/soi/en/web/idfpr/forms/dre/cam-sponsor-and-course-chart.pdf>。许可与教育科还通过与考试供应商沟通协作，帮助申请人解决相关问题。尤其是在处理申请人投诉方面。如在申请或考试过程中遇到问题，请联系：[FPR.RealEstate@illinois.gov](mailto:FPR.RealEstate@illinois.gov)。

## 执照维护

许可与教育科负责维护超过90,000份执照记录，包括执照续期、恢复、转为非活跃状态、状态查询、执照副本、信息更正、数据变更、执照记录证明及执照验证等。可随时通过我们的执照查询页面进行执照信息的查询与验证：<https://online-dfpr.micropact.com/Lookup/LicenseLookup.aspx>。

此外，该科还负责接听持照人的电话和上门咨询，并向本处的其他处室和任何其他州机构提供信息。它还协调并提供关于执照申请状态及资格的相关信息。如需帮助，请发送邮件至：[FPR.RealEstate@illinois.gov](mailto:FPR.RealEstate@illinois.gov)。

## 实用提示

您可以通过我们的在线门户网站搜索执照、下载帮助说明表、申请和续期执照（需登录）：<https://online-dfpr.micropact.com/>

如果您不能上网，您可以致电1-800-560-6420联系我们，询问执照续期问题，检查执照状态，以及了解与某一持照个人或实体有关的信息。

各种帮助说明表及常见问题（FAQs）可在房地产监管处网页获取：<https://idfpr.illinois.gov/dre.html>。

## 联系我们

### 伊利诺伊州金融与专业监管局 (Illinois Department of Financial and Professional Regulation)

房地产处 - 许可科

320 West Washington Street, 3rd Floor  
Springfield, Illinois 62786

### 伊利诺伊州金融与专业监管局 (Illinois Department of Financial and Professional Regulation)

房地产处 (Division of Real Estate)

555 W Monroe Street, 5th Floor  
Chicago IL 60661

一般性查询：

[FPR.RealEstate@illinois.gov](mailto:FPR.RealEstate@illinois.gov)

投诉受理科：

[FPR.REcomplaint@illinois.gov](mailto:FPR.REcomplaint@illinois.gov)