

Tarifas de licencia inicial

Bienes Raíces

Agente de arrendamiento residencial	100
Permiso de agente de arrendamiento residencial	50
Corredor	150
Corredor inmobiliario responsable	175
Entidad/Firma inmobiliaria	250
Instructor de prelicencia	150
Curso de prelicencia/postlicencia	150
Instructor de educación continua para corredores de bienes raíces	100
Curso de educación continua para corredores de bienes raíces	150
Proveedor de educación en bienes raíces	1,050

Tasación de bienes raíces

Permiso de práctica temporal	100
Aprendiz de tasador	225
Tasador general certificado	315
Tasador residencial certificado	315
Compañía de manejo de tasaciones	2,500
Proveedor de formación para tasadores	550

Subastas

Subastador	200
Firma de subastas	100
Curso de educación continua en subastas	50
Escuela de educación continua en subastas	200

Administrador de asociaciones comunitarias

Administrador de asociaciones comunitarias	300
Administración de asociaciones comunitarias Firmas	650
Patrocinadores de educación CAM	100
Curso de educación continua CAM (por hora de crédito)	50
Curso de prelicencia CAM (por hora de crédito)	50

Inspección de viviendas

Inspector de viviendas	250
Entidad inspectora de viviendas	250
Proveedor de educación para inspectores de viviendas	1,000
Curso de prelicencia para inspector de viviendas	150
Curso de campo prelicencia para inspectores de viviendas	150
Curso de educación continua para inspector de viviendas	100

Bienes raíces varios

Certificado de historial de licencias	35
---------------------------------------	----

La misión de la División de Bienes Raíces es servir, proteger y promover el bienestar público al asegurarse de que las calificaciones y estándares para las profesiones licenciadas relacionadas con los bienes raíces se evalúen de forma apropiada, aplicadas uniformemente y cumplidas sistemáticamente. Nos esforzamos por brindar un servicio eficiente a través de una comunicación efectiva y la transparencia en las operaciones, al mismo tiempo que mantenemos un compromiso con la excelencia para los consumidores y la industria.

División de Bienes Raíces Concesión de licencias y educación

320 West Washington Street, 3rd Floor
Springfield, Illinois 62786

Orientación general: 1-888-473-4858

Licencias profesionales: 1-800-560-6420

FPR.RealEstate@illinois.gov
FPR.RealEstateEducation@illinois.gov
idfpr.illinois.gov

Línea TTY: 1-866-325-4949

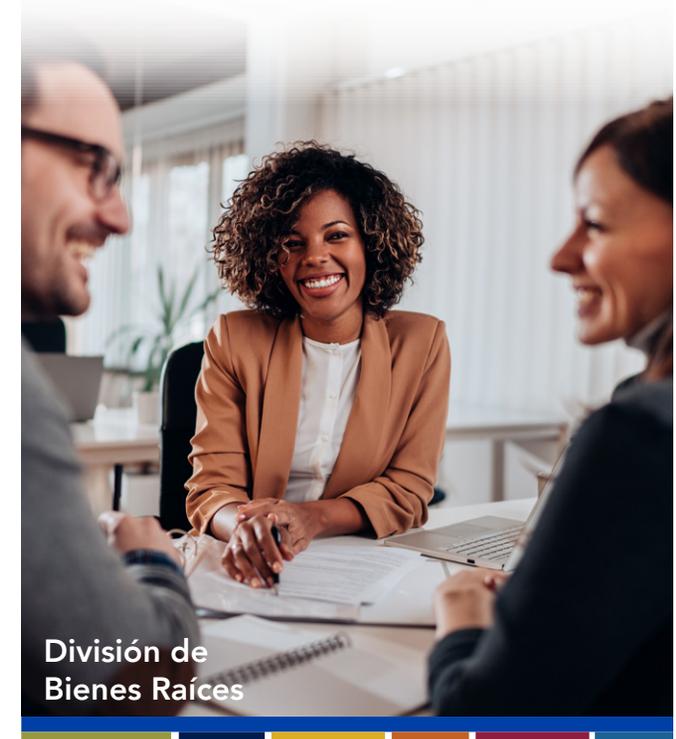
Advertencia: El presente documento es exclusivamente para fines informativos y no constituye asesoramiento jurídico. Este documento no modifica ningún requisito de la ley estatal o federal. Consulte con su propio abogado para obtener asesoramiento legal.

Impreso por la Autoridad del estado de Illinois
IOCI 25-2112 0 copias 6-25 



Estado de Illinois
Departamento de Regulación Financiera
y Profesional de Illinois

Unidad de Concesión de Licencias y Evaluación



División de
Bienes Raíces



IDFPR
Illinois Department of
Financial and Professional Regulation

División de Licencias de Bienes Raíces y Unidad de Educación

La Unidad de Licencias y Educación de la División revisa las calificaciones de los candidatos que solicitan una licencia bajo las leyes de licencias administradas por la División de Bienes Raíces.

La parte de Educación de la Unidad se centra en la revisión y aprobación de licencias educativas para cada profesión regulada. Estos esfuerzos incluyen la revisión de cursos, solicitudes de instructores y solicitudes de proveedores de educación.

Procesamiento de solicitudes

Las solicitudes de licencia son procesadas por un equipo con sede en Springfield que presta servicios a toda la División. La Unidad de Licencias y Educación procesa solicitudes para las profesiones de corretaje de bienes raíces, tasación de bienes raíces, empresas de gestión de tasaciones, inspección de viviendas, subastas y gestión de asociaciones comunitarias.

Las solicitudes en línea están disponibles para la mayoría de las licencias dentro de la profesión de bienes raíces. El portal de solicitud en línea proporciona una ruta rápida y directa para que los solicitantes envíen y paguen sus solicitudes.

La Unidad también monitorea y responde el buzón de correo electrónico principal de la División: FPR.RealEstate@illinois.gov. Esta línea de comunicación abierta permite una interacción rápida y eficiente, ayudando tanto a la División como a las profesiones a las que servimos.

Las hojas de ayuda transaccionales y las solicitudes para muchas licencias de la División de Bienes Raíces están disponibles en línea en <https://idfpr.illinois.gov/onlineresources.html> y <https://idfpr.illinois.gov/newapplications.html>.

Evaluación

La División de Bienes Raíces se asocia con el proveedor de exámenes PSI (<https://test-takers.psiexams.com/ilrep>) para proporcionar licencias para todas las profesiones, a excepción de Gerente de Asociación Comunitaria (CAM). El proceso del examen CAM está disponible a través de los patrocinadores educativos CAM registrados, que se pueden encontrar en nuestro sitio web en: <https://idfpr.illinois.gov/content/dam/soi/en/web/idfpr/forms/dre/cam-sponsor-and-course-chart.pdf>. La Unidad de Licencias y Educación también apoya a los solicitantes correspondiéndose y solucionando problemas con el proveedor. Estos se centran principalmente en actuar para resolver las quejas de los solicitantes. Si tiene algún problema durante su solicitud o proceso de evaluación, comuníquese con nosotros en FPR.RealEstate@illinois.gov.

Mantenimiento de licencias

La Unidad de Licencias y Educación supervisa el mantenimiento de más de 90,000 registros de licencias, incluidas renovaciones, restauraciones, solicitudes para pasar al estado inactivo, verificaciones de estado, duplicación de licencias, correcciones, cambios de datos, certificaciones de registros de licenciarios y verificaciones de licencias. La información del licenciario se puede buscar y verificar en cualquier momento a través de nuestra página de búsqueda de licencias en <https://online-dfpr.micropact.com/Lookup/LicenseLookup.aspx>.

Además, la Unidad es responsable de responder consultas telefónicas y en persona de los licenciarios, y de brindar información a otras Divisiones del Departamento y a cualquier otra agencia estatal. También coordina y proporciona información sobre el estado de las solicitudes y calificaciones para obtener la licencia. Si necesita ayuda, envíe un correo electrónico a FPR.RealEstate@illinois.gov.

Consejos útiles

Puede buscar una licencia, descargar hojas de ayuda y solicitar y renovar su licencia a través de nuestro portal en línea en <https://online-dfpr.micropact.com/> (se requiere iniciar sesión).

Si no tiene acceso a Internet, puede llamarnos al 1-800-560-6420 para hacer preguntas sobre la renovación de la licencia, verificar del estado de la licencia y para conseguir información relacionada con una persona o entidad que ya tiene una licencia.

Las hojas de ayuda de acceso de todo tipo y las preguntas frecuentes (FAQ) están disponibles en la página web de la División en <https://idfpr.illinois.gov/dre.html>.

Contáctenos

Departamento de Regulación Financiera y Profesional de Illinois

División de Bienes Raíces - Unidad de Licencias
320 West Washington Street, 3rd Floor
Springfield, Illinois 62786

Departamento de Regulación Financiera y Profesional de Illinois

División de Bienes Raíces
555 W Monroe Street, 5th Floor
Chicago, IL 60661

Consultas generales:
FPR.RealEstate@illinois.gov

Unidad de Admisión de Reclamos:
FPR.REcomplaint@illinois.gov